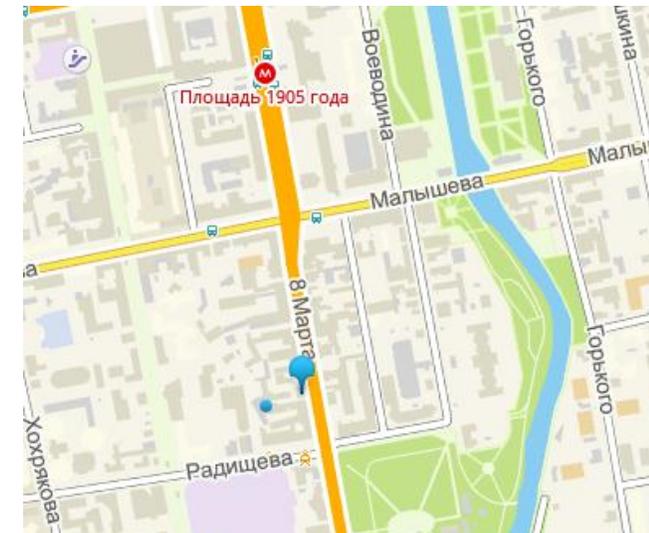


Предлагаем Вам рассмотреть **административное здание**, располагающийся по адресу **ул. 8 Марта 24.**

### Преимущества административного здания :

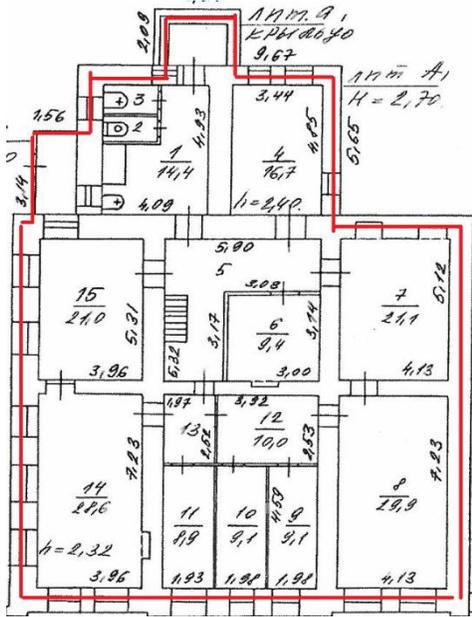
Административное здание из 2 этажей, общей площадью 630 кв.м, может быть полностью занято под Вашу сферу деятельности;

- **Обособленная территория;**
- Здание расположено в центральной части г. Екатеринбурга на одной из главных улиц, рядом с крупным ТРЦ Гринвич;
- Уникальный фасад, классический внешний вид, шикарный холл с высокими потолками на 1 этаже;
- **Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность** для сотрудников, рядом остановки общественного транспорта, в трех минутах пешком - метро.

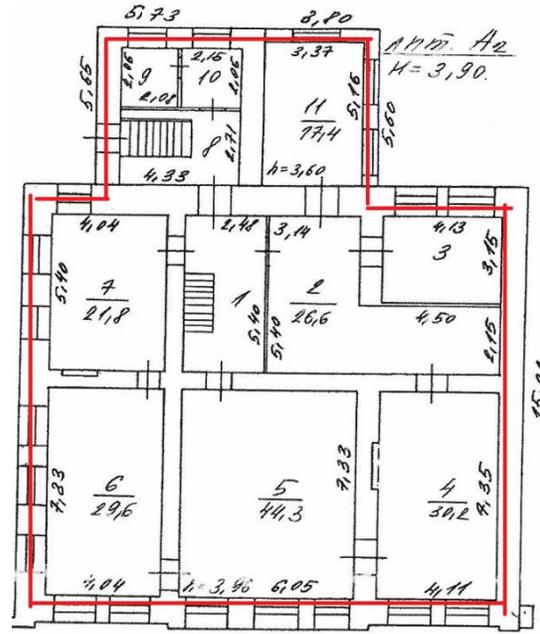


# Аренда особняка общей площадью **630 м.кв.**

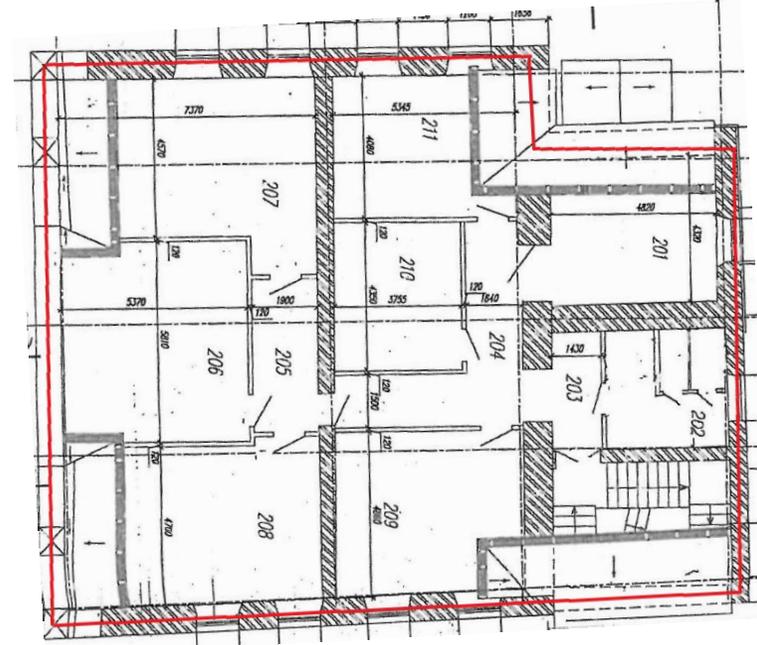
План 1 этажа\*



План 2 этажа\*



План мансардного этажа\*



\*Красным маркером отмечены предлагаемые помещения

## Расчет затрат по аренде офисных помещений

№ п/п	Статья расходов	Кол-во, м.кв.	Стоимость м.кв., руб	Итого сумма в мес., руб.
1	Аренда всего административного здания	630,00	750,00	472 500-00
<b>Дополнительно оплачиваются</b>				
2	Переменная часть (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	630,00	100 рублей в среднем по году	63 000-00
<b>ИТОГО</b>				<b>535 500-00</b>

В арендную ставку включено:

- Аренда площадей;
- Эксплуатация: обслуживание кондиционеров, электрики, лифтов, охранно- пожарной системы, круглосуточная охрана объекта, чистка снега на прилегающей территории;
- НДС 18% (при необходимости договор может быть заключен без НДС)

Для Вашего удобства на объект заведены основные интернет-провайдеры: конвекс, уралвес.

*Данные условия аренды не являются окончательными и могут быть пересмотрены в ходе переговоров сторон.*

*Управляющей компании «Деловой Дом на Архьерейской» работает на рынке Москвы, Екатеринбурга, Сургута, Челябинска, Самары, Тюмени более 10 лет и занимает одну из лидирующих позиций по профессиональному управлению объектами коммерческой недвижимости.*

*Мы построили крепкие партнёрские отношения с ГК «Газпром», ОАО «МРСК-Урала», ПАО «Сбербанк», АО «Облкоммунэнерго», ООО «Корпорация СТС», АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ПАО «Открытие» и другими крупнейшими компаниями.*

**Предлагаем стать нашим резидентом и рассмотреть аренду офисных площадей в наших зданиях.**